

Domesta

Onderhoudsboekje

2026



Inhoudsopgave

Goed om te weten	3
Algemene informatie	4
Hoe werkt het?	5
Toelichting werkzaamheden	6
Waar gaan we aan het werk in 2026?	7
Gemeente Hoogeveen	8
Gemeente Coevorden	11
Gemeente Emmen	16

Algemene informatie

Beste huurder,

We vinden het belangrijk dat jij in een goed en veilig huis woont. Daarom doen we regelmatig onderhoud. Denk hierbij aan schilderen, schoonmaakwerkzaamheden, voegwerk repareren enzovoort. Is de cv-ketel aan vervanging toe? Dan plaatsen we een nieuwe. Dit onderhoud kost jou niets extra: de huur blijft gelijk. In dit onderhoudsboekje zie je welke huizen in 2026 aan de beurt zijn.

Planning

Je krijgt minimaal 2 weken van tevoren een brief of mail. Daarin staat:

- de startdatum
- welk bedrijf het werk doet
- wie jouw contactpersoon is
- wat we precies gaan doen
- of je iets moet voorbereiden

Overlast

We doen ons best om overlast te beperken. Enige overlast bij werkzaamheden is er bijna altijd. Denk aan stof of lawaai.

Vorbereiding

Gaan wij onderhoud aan je cv-ketel of mechanische ventilatie doen? Zorg er dan voor dat de monteurs er goed bij kunnen. Houd rekening met minimaal 1 meter rond de cv-ketel of mv-unit. Dat staat ook in de brief.

Vragen?

Bel ons op (0591) 57 01 00 of mail naar info@domesta.nl.

Toelichting werkzaamheden

Per gemeente zie je op welk adres we dit jaar onderhoud uitvoeren. De adressen staan op alfabetische volgorde. Staat er een V in 1 van de kolommen? Dan is er onderhoud. Hieronder leggen we uit wat het onderhoud ongeveer inhoudt.

Buitenkant

We doen niet bij elk huis hetzelfde werk. Soms schilderen we, soms vervangen we ramen of repareren we houtrot. Dit verschilt per huis. Is jouw huis aan de beurt? Dan krijg je een brief. Daarin staat precies wat we bij jouw huis gaan doen.

Dit zijn voorbeelden van werkzaamheden:

- Schilderen van kozijnen en deuren
- Reparatie van houtrot
- Schoonmaken van kunststofonderdelen
- Controleren en afstellen van kunststoframen en -deuren
- Vervangen van ramen of deuren
- Controleren, repareren en eventueel vervangen van hang- en sluitwerk (sloten en scharnieren)
- Vervangen van dakbedekking, dakramen en goten
- Repareren of vervangen van voegen tussen stenen
- Reparatie van schoorstenen

Centrale verwarming

We vervangen de oude cv-ketel. De nieuwe ketel werkt beter en is energiezuiniger.

Mechanische ventilatie

Dit is een centraal afzuigsysteem dat de lucht in een huis actief afvoert. Niet elk huis heeft mechanische ventilatie. Staat jouw huis op de planning voor mechanische ventilatie? Dan vervangen we de oude unit voor een nieuwe unit.

Warmtepomp

We vervangen de oude warmtepomp.

Waar gaan we aan het werk in 2026?



Gemeente Hoogeveen

Bij deze huizen voeren we in 2026 onderhoud uit.

De adressen staan op alfabetische volgorde. Staat er een V in 1 van de kolommen? Dan is er onderhoud.

Adressen	Plaats	Buitenkant	Centrale verwarming	Mechanische ventilatie
Algol 5, 21, 23, 25, 27, 29, 32	Hoogeveen	v		
Anemoonstraat 74 t/m 92	Hoogeveen		v	
Atlaslaan 5, 43, 47, 49, 67, 71	Hoogeveen	v		
Berghuisstraat 1-99	Hoogeveen	v		
Bethesdastraat 61	Hoogeveen	v		
Bosbesstraat 2-14	Hoogeveen	v	v	
Buizerdlaan 37-107	Hoogeveen	v		
Canopus 2, 6	Hoogeveen	v		
Carstenstraat 1 t/m 79 en 12 t/m 64	Hoogeveen		v	
Castor 4 t/m 18, 24, 26, 30, 13, 25 en 29	Hoogeveen			v
Christinalaan 10-24	Nieuwlande	v		v
Crocusstraat 22 t/m 28	Hoogeveen		v	
Curiestraat 22	Hoogeveen	v		
Da Costastraat 41 t/m 67	Hoogeveen		v	
Dahliastraat 2 t/m 6 en 10 t/m 20	Hoogeveen		v	
De Aak 1-88	Hoogeveen	v		v
De Aak 55 t/m 67 en 68 t/m 74	Hoogeveen			v
De Grutto 4-146	Hoogeveen	v		
De Grutto FG1-FG48	Hoogeveen	v		
De Grutto 5-174	Hoogeveen	v		
De Kajuit 2, 4, 5, 6, 7, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 22, 24, 26, 28, 30	Hoogeveen	v		v
De Kiel 2-16	Hoogeveen	v		v

Adressen	Plaats	Buitenkant	Centrale verwarming	Mechanische ventilatie
De Lijster 3 t/m 49 en 53 t/m 99	Hoogeveen	v	v	
De Plecht 2-61	Hoogeveen	v		v
De Plecht 3-33	Hoogeveen	v		v
De Putter 1 en 50	Hoogeveen		v	
De V. v. Steenwijklaan 66 B, C, D en E	Hoogeveen	v		
De Waring 48-50, 64-70	Hoogeveen	v		v
De Waring 52-62	Hoogeveen	v		
Deneb 6	Hoogeveen	v		
Ebbingestraat 1-39	Hoogeveen	v		
Emmalaan 1-15	Nieuwlande	v		
Ericalaan 1 t/m 9 en 45 t/m 53	Hoogeveen		v	
Fresiastraat 22 t/m 28	Hoogeveen		v	
Goudenregenstraat 1-11, 15-33, 37-43	Hoogeveen	v	v	
Huijgensstraat 1 t/m 19 en 10 t/m 36	Hoogeveen		v	
Jan Steenstraat 41-51	Hoogeveen	v		
Korenbloemstraat 1-14	Hoogeveen	v	v	
Kreuzestraat 6, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 25, 27, 32, 33, 35, 38	Hoogeveen	v		
Listerhof 8, 11 t/m 21 en 25 t/m 39	Hoogeveen			v
Lodderstraat 1-39	Hoogeveen	v		
Lomanlaan 1-35	Hoogeveen	v		
Lomanlaan 63-121	Hoogeveen	v		
Mantinghstraat 46	Hoogeveen			v
Mr Kosterweg 21, 23	Noordscheschut	v		
Muurbloemstraat 1-38	Hoogeveen	v	v	
Oostopgaande 17-31	Nieuwlande	v		
Pollux 21, 23, 24, 27, 31, 33, 41, 43, 45	Hoogeveen			v
Pottingastraat 1 t/m 13	Hoogeveen		v	
Pottingastraat 15-41,76-102	Hoogeveen	v		

Adressen	Plaats	Buitenkant	Centrale verwarming	Mechanische ventilatie
Pottingastraat 88-94A	Hoogeveen	v		
Prieswijk 108 t/m 114 en 130 t/m 136	Elim			v
Ranonkelstraat 2-44	Hoogeveen	v	v	
Regulus 17, 19, 23, 25, 27, 29, 31	Hoogeveen	v		
Regulus 2 t/m 6, 10 t/m 14 en 18 t/m 24	Hoogeveen			v
Rembrandtstraat 17-51	Hoogeveen	v		
Rigel 26-30	Hoogeveen	v		
Rubensstraat 7 t/m 29	Hoogeveen		v	
Schuttevaer 32-76, 67-81	Hoogeveen	v		v
Schweitzerstrat 52	Hoogeveen	v		
Sirius 25,29,31,44	Hoogeveen	v		
Spica 4-10	Hoogeveen	v		
Steenstraat 1 t/m 39 en 8 t/m 30	Hoogeveen		v	
Tamboerlaan 14, 18 en 22 t/m 30	Hoogeveen		v	
Tramweg 9-29	Noordscheschut	v		
Van Marleweg 2, 4, 4A	Noordscheschut	v		
Van Wijkstraat 2 t/m 18	Hoogeveen		v	
Veenbes 17-37	Nieuwlande	v		
Veenbes 27	Nieuwlande	v		
Veenluydenstraat 1-179	Hoogeveen	v		
Vermeerstraat 1-11	Hoogeveen	v		
Vermeerstraat 2 1-25	Hoogeveen	v		
Wethouder Robaardstraat 2 t/m 12B	Hoogeveen			v
Wolgrasstraat 15, 21, 23, 25, 27	Hollandscheveld	v		
Zenithlaan 21	Hoogeveen	v		

Gemeente Coevorden

Bij deze huizen voeren we in 2026 onderhoud uit.

De adressen staan op alfabetische volgorde. Staat er een V in 1 van de kolommen? Dan is er onderhoud.

Adressen	Plaats	Buitenkant	Centrale verwarming	Mechanische ventilatie	Warmtepomp
Abraham Kuiperstraat 1-9, 15-21	Coevorden			v	v
Anemoonstraat 2 t/m 12, 16 en 18	Coevorden		v		
Anjerstraat 2, 4, 3, 5 en 9 t/m 23	Coevorden		v		
Arsenaal 1 t/m 8, 10 t/m 15, 17, 19, 21, 23, 24 t/m 29, 31, 33 en 35	Coevorden		v	v	
Batavierstraat 2 t/m 28	Coevorden		v		
Beatrixlaan 18, 20	Oosterhesselen	v			
Beatrixlaan 4,6	Oosterhesselen	v			
Beatrixlaan 9-23	Oosterhesselen	v			
Bentheimerstraat 48	Coevorden	v			
Berkenlaan 11A, 11B	Geesbrug	v		v	
Berkenlaan 12	Geesbrug	v	v		
Boetzelaerlaan 11-25	Coevorden	v	v		
Boonakker 21,23, 27	Oosterhesselen	v			
Botersteeg 2 t/m 12	Coevorden			v	
Clematisstraat 2 t/m 8, 3 t/m 11 en 15 t/m 37	Coevorden		v		
Clematisstraat 39 t/m 57 en 46 t/m 62	Coevorden		v		
Clematisstraat 59 t/m 91	Coevorden		v		
Comm de Vos van Steenwijklaan 1 t/m 23 en 12 t/m 34	Coevorden		v	v	
Comm de Vos van Steenwijklaan 36 t/m 46 en 25 t/m 47	Coevorden		v		
Comm de Vos van Steenwijklaan 48 t/m 58	Coevorden			v	

Adressen	Plaats	Buitenkant	Centrale verwarming	Mechanische ventilatie	Warmtepomp
D.H. van der Scheerstraat 1 t/m 9, 13 t/m 23	Coevorden		v	v	
D.H. van der Scheerstraat 25 en 27	Coevorden		v		
D.H. van der Scheerstraat 45	Coevorden			v	
De Brinkies 10-15	Gees	v	v		
De Etgaarde 1	Oosterhesselen	v			
De Lichtenburg 16	Dalerveen	v			
De Savornin Lohmanstraat 17 t/m 25	Coevorden			v	
De Savornin Lohmanstraat 26 t/m 32	Coevorden			v	
De Voorde 2	Coevorden	v			
Denemarkenstraat 3	Coevorden	v			
Denemarkenstraat 6	Coevorden	v			
Dr J C Homanstraat 1, 3 en 9	Coevorden		v		
Drostenstraat 130, 132, 134, 138	Coevorden	v	v		
Dwenger 1 t/m 33 en 87 t/m 93	Coevorden		v	v	
Dwenger 35-85	Coevorden	v			
Dwenger 95-123	Coevorden	v			
EEG Laan 23,40,44,51,59,90,94 en 100	Coevorden	v			
EEG laan 30,41,68,74	Coevorden	v			
Eendrachtstraat 15 t/m 59	Coevorden		v		
Elslaan 2-8	Geesbrug	v	v		
Engelandstraat 29	Coevorden	v			
Ewsumlaan 3-96	Coevorden	v	v		
Frans Halsstraat 12, 18 en 20	Coevorden		v		
Geubel 18-28	Oosterhesselen	v			
Geubel 33-39	Oosterhesselen	v	v		
Gregoryplein 1 t/m 11, 13 t/m 23, 2 t/m 12 en 14 t/m 24	Coevorden		v		
Hakstee 13	Wachtum	v			

Adressen	Plaats	Buitenkant	Centrale verwarming	Mechanische ventilatie	Warmtepomp
Hakstee 18-20	Wachtum	v			
Harm Boomstraat 1 t/m 23	Coevorden			v	
Harm Smeengestraat 28 t/m 34 en 39, 41, 43 en 47	Coevorden		v		
Harm Smeengestraat 3 t/m 9, 13 t/m 19 en 2 t/m 10, 16, 18, 22 en 24	Coevorden		v	v	
Harm Smeengestraat 40 t/m 48, 55 en 57	Coevorden			v	
Haven 8 t/m 18	Coevorden		v	v	
Hofakkers 13-17	Oosterhesselen	v			
Hyacinthstraat 1 t/m 27 en 31 t/m 39	Coevorden		v		
Hyacinthstraat 2 t/m 10	Coevorden		v		
Irisstraat 1 t/m 17	Coevorden		v		
Italiëstraat 2, 3, 4, 5, 6 en 8	Coevorden	v			
Jan Naardingstraat 17, 21, 23 en 22 en 24	Coevorden			v	
Jan Naardingstraat 4 en 8	Coevorden		v		
Keizersgracht 2 t/m 8	Coevorden			v	
Kolkakkers 12-16	Dalen	v	v		
Kolkakkers 6-10	Dalen	v	v		
Langbos 9,11,15,17,19	Oosterhesselen	v			
Lijsterbeslaan 1,3	Geesbrug	v	v		
Lindenlaan 9-15,	Geesbrug				
Meidoornlaan 17-31	Geesbrug	v			
Linthorst Homanlaan 14 t/m 32, 34, 36	Coevorden		v		
Looweg 15 t/m 37	Coevorden		v		
Markt 22-40	Coevorden	v			
Meester Veldhuizenstraat 39-43	Steenwijksmoer	v			
Meester Veldhuizenstraat 8,10	Steenwijksmoer	v			
Meidoornlaan 1-7	Geesbrug	v			

Adressen	Plaats	Buitenkant	Centrale verwarming	Mechanische ventilatie	Warmtepomp
Meidoornlaan 20-38	Geesbrug	v		v	
Musket 1 t/m 12	Coevorden		v	v	
Oosterstraat 1-57	Coevorden	v			
Oosterstraat 59 t/m 67	Coevorden		v	v	
Papaverstraat 1 t/m 13 en 2 t/m 16	Coevorden		v		
Pieter Breughelstraat 1 t/m 13	Coevorden		v		
Pijnacker Hordijkstraat 3, 5, 9, 16, 20, 21 en 22	Coevorden		v		
Prakkestraat 7, 18 t/m 24	Coevorden		v	v	
Princestraat 1 t/m 13, 23 t/m 35, 2 t/m 14 en 15 t/m 21	Coevorden		v	v	
Prinses Beatrixlaan 38 t/m 44	Coevorden			v	
Rozenplein 1 t/m 19 en 2 t/m 12	Coevorden		v		
Sallandsestraat 25, 25A, 25b en 25C	Coevorden			v	
Sallandsestraat 40 t/m 96	Coevorden			v	
Sallandsestraat C1-C9	Coevorden	v			
Schaepmanstraat 19 t/m 29	Coevorden			v	
Schoolstraat 2 t/m 10, 10A, 12 en 12A	Coevorden		v		
Schutselaan 26	Coevorden	v			
Schutselaan 27	Coevorden		v		
Secr Lammertsstraat 1-9	Coevorden	v			
Spoorhavenstraat 1,3	Coevorden	v			
Spoorhavenstraat 14 t/m 18	Coevorden			v	
Thorbeckestraat 14 t/m 22	Coevorden			v	
Thorbeckestraat 2-10, 32-46	Coevorden			v	v
Toutenburglaan 1-106	Coevorden	v	v		
Van Asch van Wijkstraat 1, 11 t/m 23, 2 t/m 10, 16 en 22	Coevorden		v		

Adressen	Plaats	Buitenkant	Centrale verwarming	Mechanische ventilatie	Warmtepomp
Van Giffenstraat 1 t/m 7 en 11 t/m 21 en 27, 31 en 33	Coevorden		v		
Van Harencarspelstraat 2 t/m 12	Coevorden		v		
van Heeckerenlaan 19-25	Coevorden			v	v
Van Hogendorpstraat 7, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25	Coevorden	v	v		
Van Kuijkstraat 2, 6, 8, 14 t/m 20, 24, 3 t/m 9 en 19	Coevorden		v		
Van Limburg Stirumstraat 1,3,5,6,7,8	Coevorden	v	v		
Van Randwijcklaan 2 t/m 48	Coevorden		v		
Van Ruysdaelstraat 2, 4, 10 t/m 14	Coevorden		v		
van Swinderenstraat 4	Coevorden		v	v	
Van Swinderenstraat 5, 9, 17, 19 en 23	Coevorden		v		
vd Duyn v Maasdamstraat 10	Coevorden	v	v		
Vincent van Goghstraat 2 t/m 64	Coevorden		v		
VN Laan 2-36	Coevorden	v			
Weth H Euvlingstraat 15 en 17	Gees	v			
Wilhelminastraat 34-78	Coevorden	v			
Willem Marisstraat 2 t/m 14	Coevorden		v		

Gemeente Emmen

Bij deze huizen voeren we in 2026 onderhoud uit.

De adressen staan op alfabetische volgorde. Staat er een V in 1 van de kolommen? Dan is er onderhoud.

Adressen	Plaats	Buitenkant	Centrale verwarming	Mechanische ventilatie
Achter de Brandweer 2 t/m 110	Klazienaveen		v	
Akkerdistel 147-167	Klazienaveen	v	v	
Alpenkraai 31 t/m 47	Emmen			v
Boomvalk 31-73	Emmen	v		
Boslaan 18A t/m 18R, 19A t/m 19R en 20A t/m 20T	Emmen	v		
Calthornerbrink 1 t/m 49	Emmen			v
Calthornerbrink 4 t/m 42	Emmen			v
Calthornerbrink 44 t/m 72	Emmen			v
Calthornerbrink 51 t/m 99	Emmen			v
Carboonlaan 2 en 4	Nieuw-Schoonebeek			v
De Achterreep 2, 4	Erica	v		
De Bongerd 13, 15, 23, 25, 33 en 35	Schoonebeek		v	
De Gloep 1 t/m 7	Schoonebeek		v	
De Kerfjes 1, 5, 9, 21, 23, 25, 33 en 40	Schoonebeek		v	
De Slagen 14-24	Schoonebeek	v	v	
Distelvink 52-100	Emmen	v		
Dordseweg 44-48	Weiteveen	v		
Evert ten Napelstraat 1 t/m 55 (even en oneven)	Klazienaveen		v	
Flintenpad 14 t/m 20, 26 en 17 t/m 43	Schoonebeek		v	
Flintenpad 75 en 87	Schoonebeek		v	
G.M. Hutteplein 4	Schoonebeek		v	
Het Schut 1-31	Schoonebeek	v	v	
Het Waal 11 en 248	Emmen		v	v

Adressen	Plaats	Buitenkant	Centrale verwarming	Mechanische ventilatie
Het Waal 130 t/m 158	Emmen		v	v
Holtingerbrink 110A t/m 110R	Emmen	v		
Holtingerbrink 31-53	Emmen	v		v
Holtingerbrink 3-296	Emmen	v		v
Holtlaan 189 t/m 215	Emmen		v	
Hondsrugweg 103A-D en 105-, 107-, 109-, 111-, 113- en 115A-E	Emmen	v		
Kooikerlaan 2 t/m 8, 14 t/m 40, 5 t/m 19	Schoonebeek		v	
Krijtlaan 1, 3 en 7 t/m 11, 15 t/m 19, 24, 26, 34, 36, 44 t/m 48 en 54 t/m 68	Schoonebeek		v	
Liaslaan 9 t/m 31 en 14 t/m 24	Schoonebeek		v	
Melde 20-195	Klazienaveen	v	v	
Minister Kanstraat 12D, 12E en 12K	Emmen			v
Molenaarslaan 18, 20, 26 t/m 32	Nieuw-Schoonebeek			v
Muldersstraat 2-6	Zandpol	v		
Penningkruid 10-24	Weiteveen	v		
Penningkruid 17 en 19	Weiteveen			v
Ratelaar 1 t/m 19	Schoonebeek			v
Rolderbrink 11 t/m 23, 49 t/m 57, 75 t/m 85, 119 t/m 127, 139 t/m 157	Emmen		v	
Rolderbrink 2, 8, 16, 18, 92 t/m 104, 120 t/m 126, 240 t/m 260, 330 t/m 340, 364 t/m 370 en 444 t/m 448	Emmen		v	
Rolderbrink 25 t/m 31, 37, 59, 65, 87, 111, 159, 167 t/m 173, 189, 193, 197, 199, 203, 213, 221, 233, en 243	Emmen		v	
Rolderbrink 32, 34, 50, 52, 64, 72, 80, 82, 90, 154, 158, 166, 174, 186, 192, 196, 198, 206, 214, 216, 224, 232, 236, 270, 274, 328, 342, 348, 354, 376, 382, 404, 408, 420, 422 en 430	Emmen		v	
Torenkraai 31 t/m 47	Emmen			v

Adressen	Plaats	Buitenkant	Centrale verwarming	Mechanische ventilatie
Torenvalk 41-116	Emmen	v		
Uithof 130	Schoonebeek		v	
Van Eklaan 21, 27	Nieuw-Schoonebeek	v		
Valkenveld 61-114	Emmen	v		
Varenhof 41	Weiteveen			v
Wendeling 2 t/m 28	Emmen		v	
Wilhelminastraat 8	Emmen	v		
Zandpolstraat 40	Zandpol	v		
Zweelerbrink 138 t/m 186	Emmen			v
Zweelerbrink 169 t/m 217	Emmen			v